



Città di Bollate
Provincia di Milano

Marca da bollo
€ 14,62

**AL SIG. SINDACO
DELLA CITTÀ DI BOLLATE**

**AREA QUALITA' URBANA
UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

**OGGETTO: COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA
OPERE (ai sensi dell'art. 52 Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)**

(*) Il/ La sottoscritto/a _____
residente /con sede in _____
n. _____ a _____
CAP _____ prov. _____ tel. ____ / _____ cell ____ / _____
fax ____ / _____ e-mail _____
codice fiscale/partita IVA _____ nella _____ persona
di _____
nella sua veste di (1) _____

DICHIARA

di essere:(2) _____
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio
sito _____
in via _____ n. _____
piano _____ ad uso _____
ed identificat _____ catastalmente al N.C.E.U. al
fg. _____ mappale/i _____
sub. _____

(*) in caso di più aventi titolo compilare un foglio a parte

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del Condominio

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge Regionale 11.03.2006 n° 12 e s.m.i.:

- di realizzare il cambio di destinazione d'uso da

a _____

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio
sopracita/e/o

avente superficie lorda di pavimento pari a mq

DICHIARA ALTRESI'

- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al Regolamento Edilizio vigente, al regolamento di fognatura e non contrasta con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico sanitarie e con le altre leggi, disposizioni e norme vigenti;
- in particolare, l'immobile oggetto d'intervento, insiste su area classificata dal vigente strumento urbanistico generale in zona (indicare la destinazione di piano regolatore) _____ e classificata dallo strumento urbanistico generale adottato in zona (indicare la destinazione del P.G.T.) _____;
- che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento;
- che l'unità immobiliare/intero edificio non è stata/o oggetto di interventi edilizi i cui lavori siano stati completati negli ultimi 10 anni;
- che il mutamento di destinazione d'uso non è finalizzato alla creazione di luoghi di culto e di luoghi destinati a centri sociali;
- che il cambio di destinazione d'uso:
 - non rientra nelle casistiche previste dall'art. 24 comma 6 della Legge N. 104 del 5/2/1992 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone disabili);
 - rientra nelle casistiche previste dall'art. 24 comma 6 della Legge N. 104 del 5/2/1992 e
 - l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio è/sono
conforme/i alle disposizioni di cui alla legge n. 13/89 e s.m.i. , nonché L.R. n. 6/89 e D.M. n.236/89.
- che il cambio d'uso non contempla la variazione in senso commerciale di attività eccedenti gli esercizi di vicinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) del D.lgs. 114/98.

Resta fermo che sono a carico del richiedente tutti gli adempimenti connessi al cambio di destinazione d'uso di natura diversa da quella urbanistico edilizia (variazioni catastali,

tributarie, ecc).

Resta altresì fermo che eventuali opere edilizie, eccedenti la manutenzione ordinaria che siano accertate come contestuali ovvero come preordinate e funzionali al cambio d'uso, avranno effetto di configurarlo come cambio di destinazione d'uso con opere che dovrà essere assoggettato alle normativa statali e regionali relative a tale intervento (oneri ed altri adempimenti).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, è **consapevole - visto l'art. 76 del D. Lgs. N. 443/2000** che in caso di false attestazioni verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e nei provvedimenti amministrativi di legge.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1. - Copia della “Comunicazione per cambio di destinazione d’uso senza opere”;
- 2. - Estratto PRG e P.G.T. vigente con evidenziato l’immobile oggetto d’intervento;
- 3. - Planimetria in scala adeguata dell’unità immobiliare/dell’intero edificio oggetto del cambio di destinazione d’uso;
- 4 - Conteggio e versamento degli oneri di urbanizzazione, se dovuti.

Informativa ai sensi dell’art.13 del D.lgs 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell’ambito del procedimento per il quale sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione ai sensi dell’art.38.7 della L.R. 12/05 e s.m.i.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell’ambito del diritto di accesso agli atti consentito ai sensi della L.241/90 e successive modificazioni.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all’accettazione della pratica.

Comune di Bollate lì _____

Firma Dichiarante
