



Città di Bollate

Provincia di Milano

Circolare n° 1/09 – EDILIZIA PRIVATA - Opere abusive

Opere abusive per cui è prevista solo la demolizione:

E' orientamento consolidato in giurisprudenza (TAR Lazio n. 578/05, Consiglio Stato n. 3270/06) che, fatta salva imprescrittibilità dell'abuso edilizio, l'eventuale ordine di demolizione – emanato dopo che sia decorso un lungo periodo di tempo fra la realizzazione dell'opera abusiva e l'adozione della misura repressiva – deve contenere un'adeguata motivazione sul pubblico interesse attuale al sacrificio delle posizioni soggettive oramai consolidate.

Da ciò ne deriva che quando si è in presenza di un 'opera abusiva soggetta a demolizione, non sanabile ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01, avente almeno una delle seguenti caratteristiche:

1 – intervento, eseguito in parziale difformità dal Permesso di costruire, non gravato da pregiudizio di alcuna natura;

2 – intervento rientrante nelle casistiche di cui all'art. 31 DPR 380/01;

laddove non sussistano ragioni di interesse pubblico attuale alla demolizione, **trova applicazione, dalla data odierna, la sanzione pecuniaria**, sostitutiva della demolizione, **di cui al comma 2 dell'art. 34 DPR 380/01** e s.m.i.

Bollate, 19 giugno 2009

**Il Dirigente dell'Area Qualità Urbana
(arch. Luigi Fregoni)**