



Città di Bollate

Provincia di Milano

Circolare n° 3/07 – EDILIZIA PRIVATA - Contributo sul Costo di Costruzione “modalità di calcolo”

Con la circolare n. 2/06 venivano impartite delle differenti modalità di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativamente ai Recuperi Abitativi dei Sottotetti ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/05 e s.m.i..

L'art. 54 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente prevede nell'ambito delle zone morfologico-funzionali Ba, Bb Bc Bf nonché nelle fasce di rispetto ferroviario una peculiare modalità di Recupero dei Sottotetti esistenti, realizzati prima dell'adozione della variante generale al P.R.G..

Alla luce di quanto sopra si evidenzia che con decorrenza immediata, per analogia, le modalità di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativamente ai Recuperi Abitativi dei Sottotetti ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. Saranno uguali a quelle dei recuperi abitativi depositati ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. Ovvero:

- Compilazione tabella Bucalossi di tutto l'edificio "dopo l'intervento" (al fine della determinazione della classe tipologica dello stesso);
- definita la classe e di conseguenza la relativa maggiorazione, quest'ultima dovrà essere applicata al costo di costruzione al mq;
- stabilito l'importo (costo di costruzione maggiorato) la stessa andrà moltiplicata per la sola superficie complessiva (S.c.) oggetto di intervento (S.u. + s.n.r. ragguagliata al 60%);
- alla quota totale risultante (costo di costruzione dell'edificio) andrà applicata la percentuale per la “nuova costruzione”, relativa alla classe tipologica di riferimento;
- per oggettiva impossibilità di compilazione della tabella in argomento, sarà possibile calcolare il contributo sulla base del costo effettivo delle opere (computo metrico estimativo redatto in base al bollettino della C.C.I.A.A. di Milano).

Bollate, 11/06/2007

**Il Dirigente dell'Area Qualità Urbana
(arch. Luigi Fregoni)**