

**PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO in variante "PII La Fabbrica"**

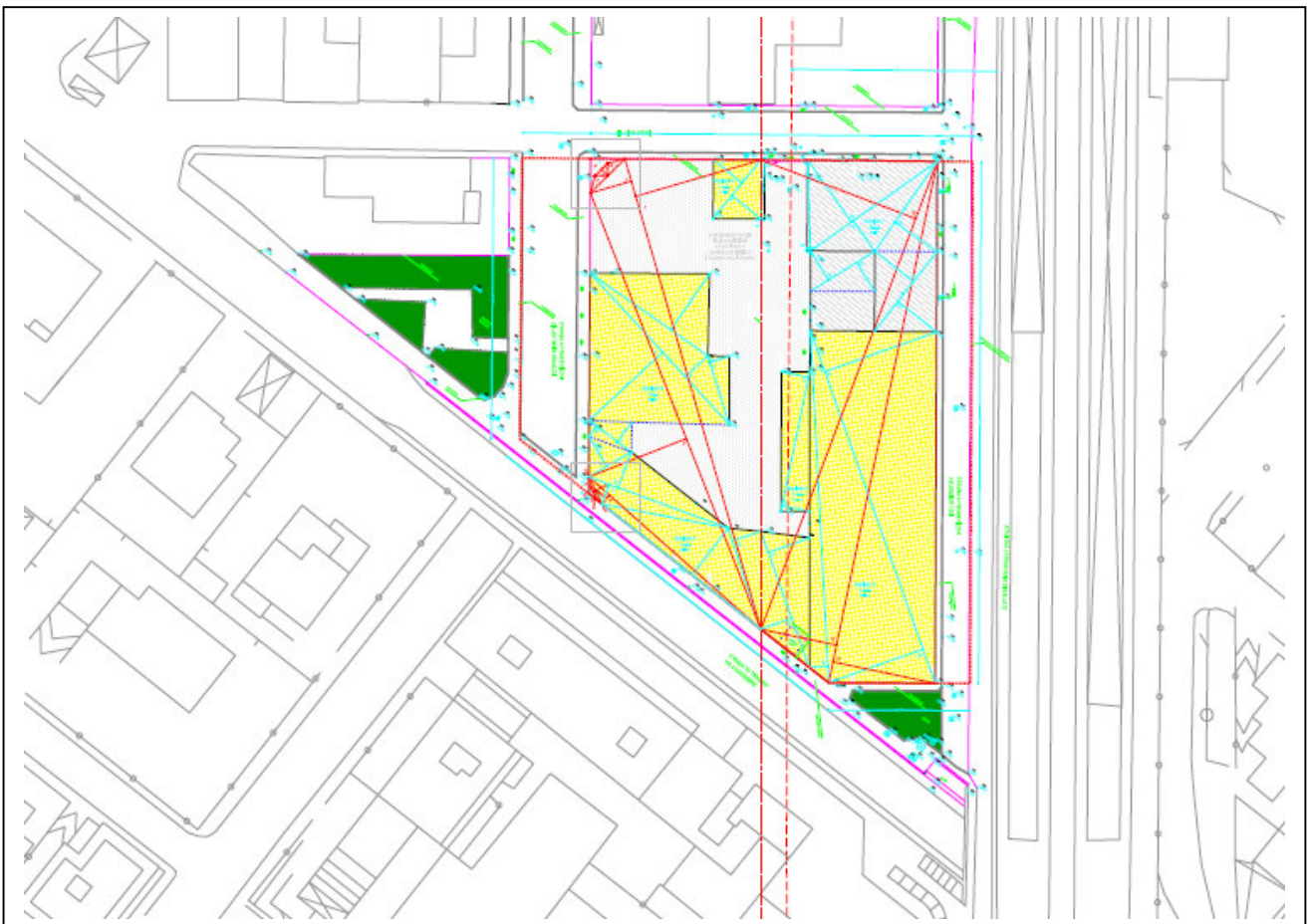
L'area interessata dall'intervento si trova tra le vie IV Novembre, Gramsci, Speri e Toti in prossimità della Stazione ferroviaria Bollate Centro. Il piano prevede la demolizione dei fabbricati industriali dismessi, la ristrutturazione edilizia del fabbricato prevalentemente residenziale esistente e la realizzazione di un complesso residenziale/terziario costituito da tre corpi di fabbrica. Il primo di edilizia residenziale privata di 6 piani fuori terra, il secondo di edilizia residenziale convenzionata di 3 piani fuori terra più piano pilotis e il terzo corpo da una struttura pubblica con relativi posti auto di pertinenza.

E' prevista la realizzazione di una piazza pubblica verde con la pedonalizzazione dei tratti terminali di via Gramsci e via Toti; la riqualificazione degli spazi contermini esistenti adibiti a giardino; la riqualificazione dell'attraversamento ciclopedonale del sottopasso ferroviario di via IV Novembre; la riqualificazione del parchetto di via Fleming; la realizzazione di una barriera antirumore lungo il lato della ferrovia; criteri di bioedilizia e risparmio energetico.

Destinazione di P.R.G. preesistente:

Zona residenziale riservata ad attrezzature di livello comprensoriale e consortile "Fc"

Zona di trasformazione in sensoterziario "Dc"



**PLANIMETRIA STATO DI FATTO**

Destinazione di P.R.G. in variante:  
“ambito in variante al P.R.G. PII La Fabbrica”

<b>DATI URBANISTICI</b>		
Superficie territoriale complessiva	mq	7.390,00
Superficie territoriale ambito PII	mq	4.224,00
Superficie di progetto edifici privati (nuovi e ristrutturati)	mq	5.438,00
Volumetria di progetto	mc	17.945,40
Superficie edificio struttura pubblica	mq	600,00
Superficie da destinare a servizi comunali	mq	1.360,00
Are standard da monetizzare	mq	2651,00



**INDIVIDUAZIONE SUPERFICI A SERVIZI COMUNALI**



## PLANIVOLUMETRICO

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n°6 del 10/03/2008  
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°38 del 09/07/2008