

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE denominato "P.L. di Via Piave"**

L'area interessata dall'intervento, di proprietà dell'azienda Ospedalira G. Salvini, si trova in località Bollate Centro a sud dell'Ospedale cittadino, in adiacenza alla casa di riposo comunale.

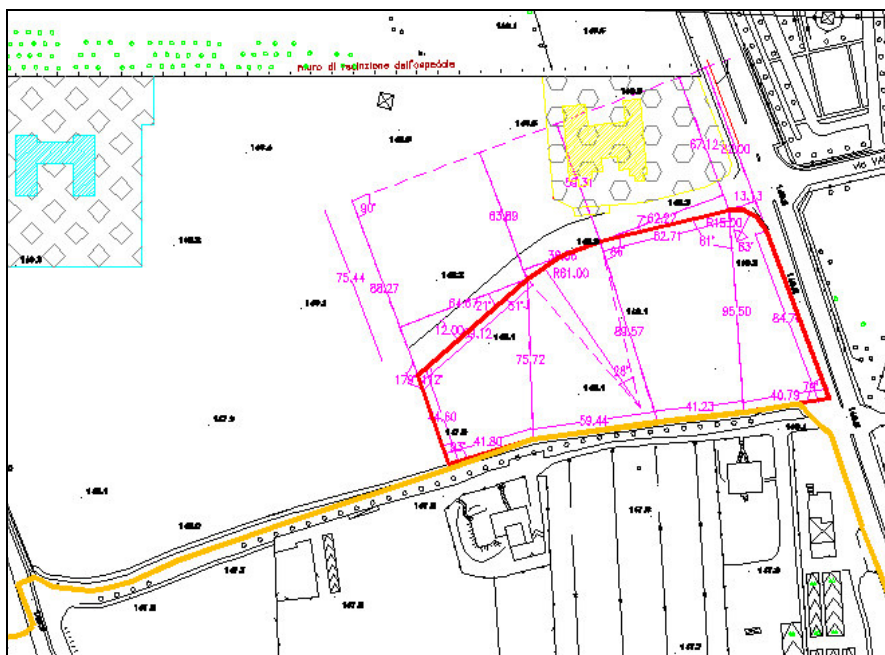
Il piano prevede un nuovo insediamento residenziale composto da n. 5 corpi di fabbrica uniti secondo uno schema compositivo a doppia corte aperta verso nord, con la possibilità di realizzare spazi commerciali al piano terra.

E' prevista la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la nuova via di P.L. che collega via Piave con via Don Uboldi, verde pubblico lungo la via Piave; la cessione di aree limitrofe, esterne al perimetro del piano, per una superficie complessiva di mq 6.767,00.

Inoltre l'Azienda Ospedaliera cede a titolo gratuito al Comune l'area, su cui insiste la struttura della R.S.A., sulla base di accordi sottoscritti tra i due enti nel 2007

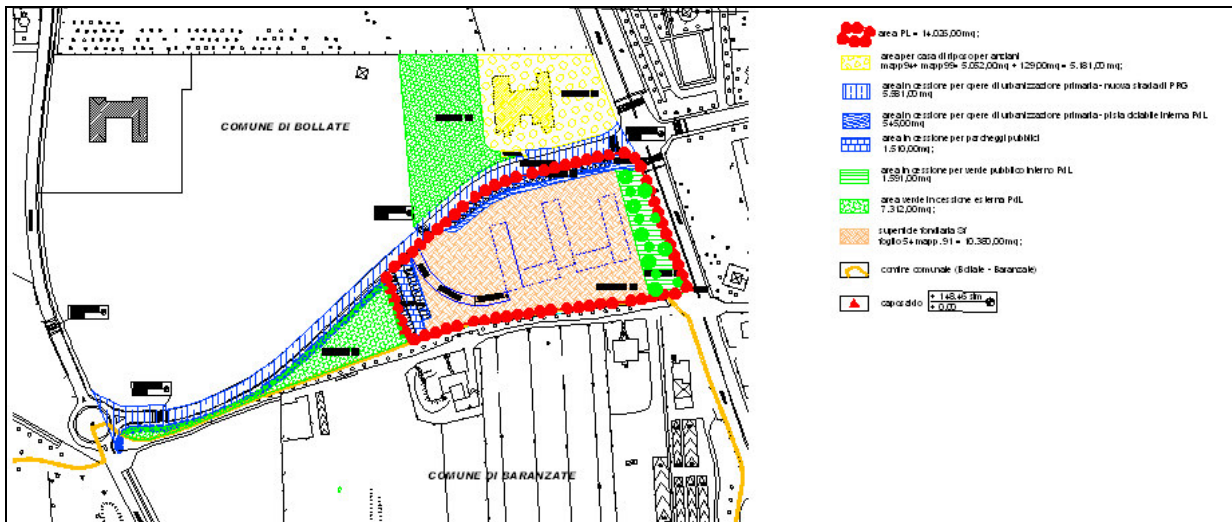
Destinazione di P.R.G.:

Zona residenziale di completamento intensiva consolidata "Bb"

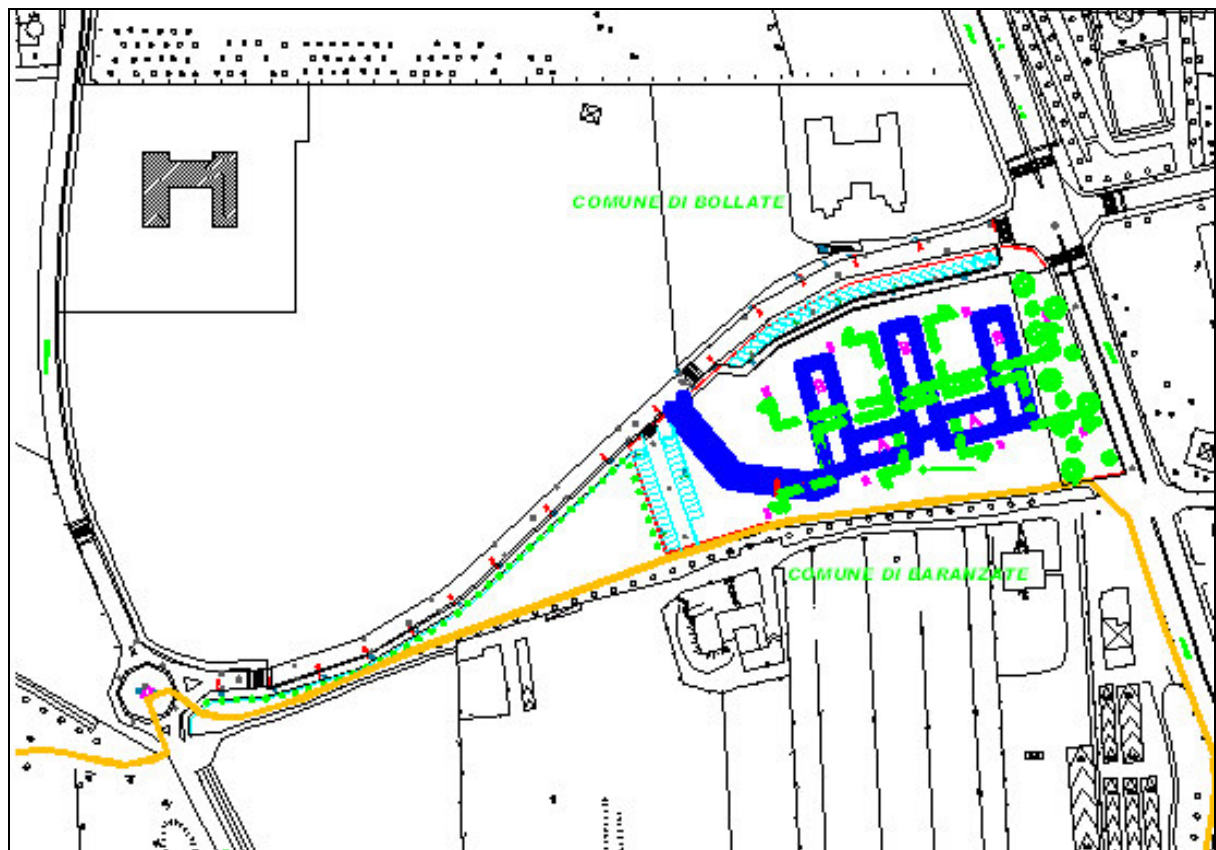


**PLANIMETRIA STATO DI FATTO**

<b>DATI URBANISTICI</b>		
Superficie territoriale di proprietà	mq	14.026,00
Indice territoriale	mc/mq	2,80
Volumetria di progetto	mc	39.233,70
Superficie da destinare a servizi comunali	mq	10.413,00
Aree standard da monetizzare (se saranno realizzati spazi commerciali al piano terra)	mq	605,00



**PLANIMETRIE DI PROGETTO**



Adottato con delibera di Giunta Comunale n°85 del 07/05/2008  
 Approvato con delibera di Giunta Comunale n°151 del 31/07/2008