

Scheda n. 7

PIANO DI LOTTIZZAZIONE denominato "P.L. di via Ponchielli"

L'area interessata dall'intervento si trova in via Ponchielli in località Bollate Centro e riguarda due distinti ambiti; il primo di proprietà comunale ed il secondo di proprietà privata. Il piano prevede la realizzazione di una palazzina ad uso residenziale che si sviluppa su 4 piani fuori terra.

E' prevista la realizzazione di una piazzetta pubblica, un'area verde destinata ad ospitare spazi per attrezzature ludiche per bambini, una pista ciclopedonale di collegamento con il Parco delle Groane attraverso via Corelli, un parcheggio ad uso pubblico.

Il piano prevede la permuta tra l'area di proprietà comunale pari a mq 650 con l'area di proprietà privata pari a mq 1221,24 al fine di perseguire la possibilità di migliorare sostanzialmente la configurazione geometrica esistente che si presenta di forma stretta e allungata.

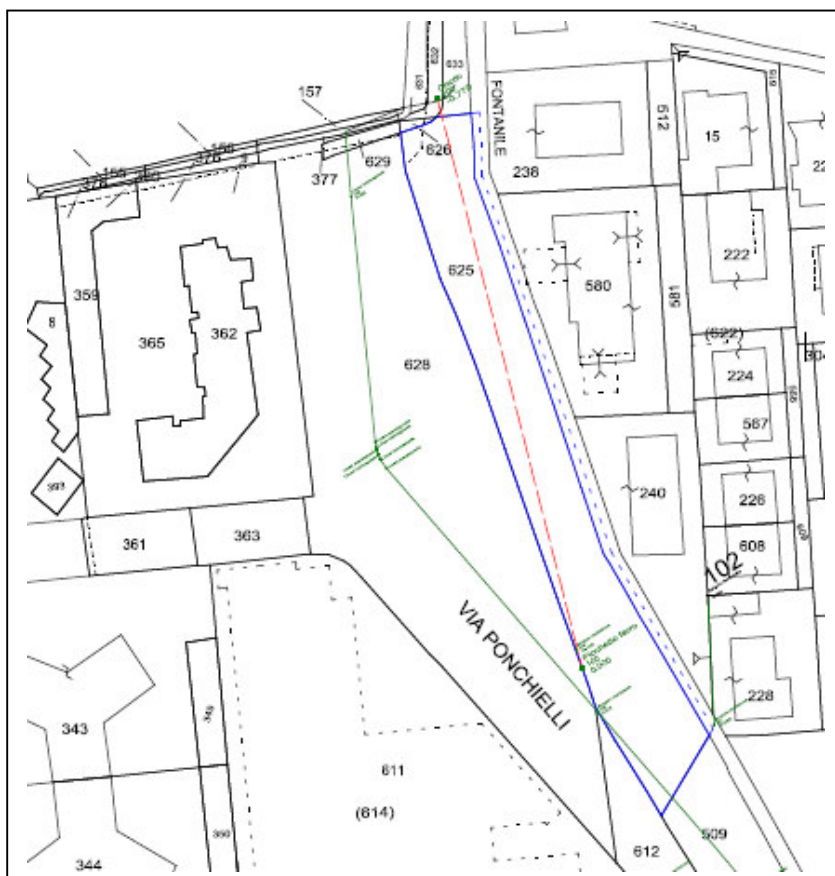
Destinazione di P.R.G.:





Zona residenziale di completamento intensiva consolidata "Bb"


| DATI URBANISTICI | | | |
|--|-------|--|----------|
| Superficie territoriale | mq | | 2.978,12 |
| Superficie di proprietà privata (azonata "Bb") | mq | | 1.597,36 |
| Superficie di proprietà comunale | mq | | 650,00 |
| Indice territoriale | mc/mq | | 2,80 |
| Volumetria massima ammissibile | mc | | 4.472,60 |
| Area in cessione ricadente in sede stradale | mq | | 4,10 |
| Superficie da destinare a servizi comunali | mq | | 1.948,88 |
| Aree standard da monetizzare | mq | | 1.185,24 |

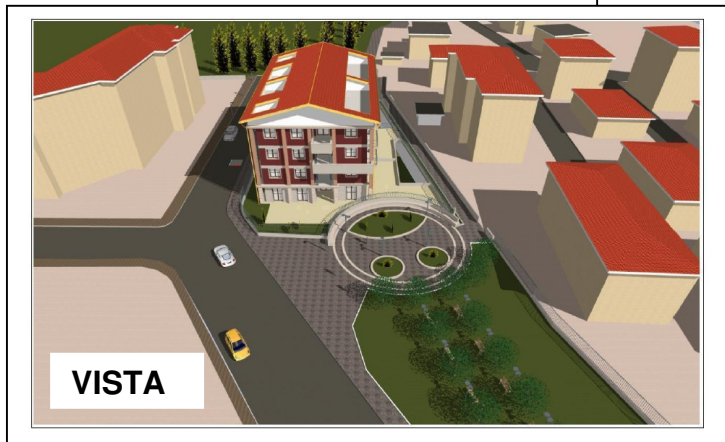
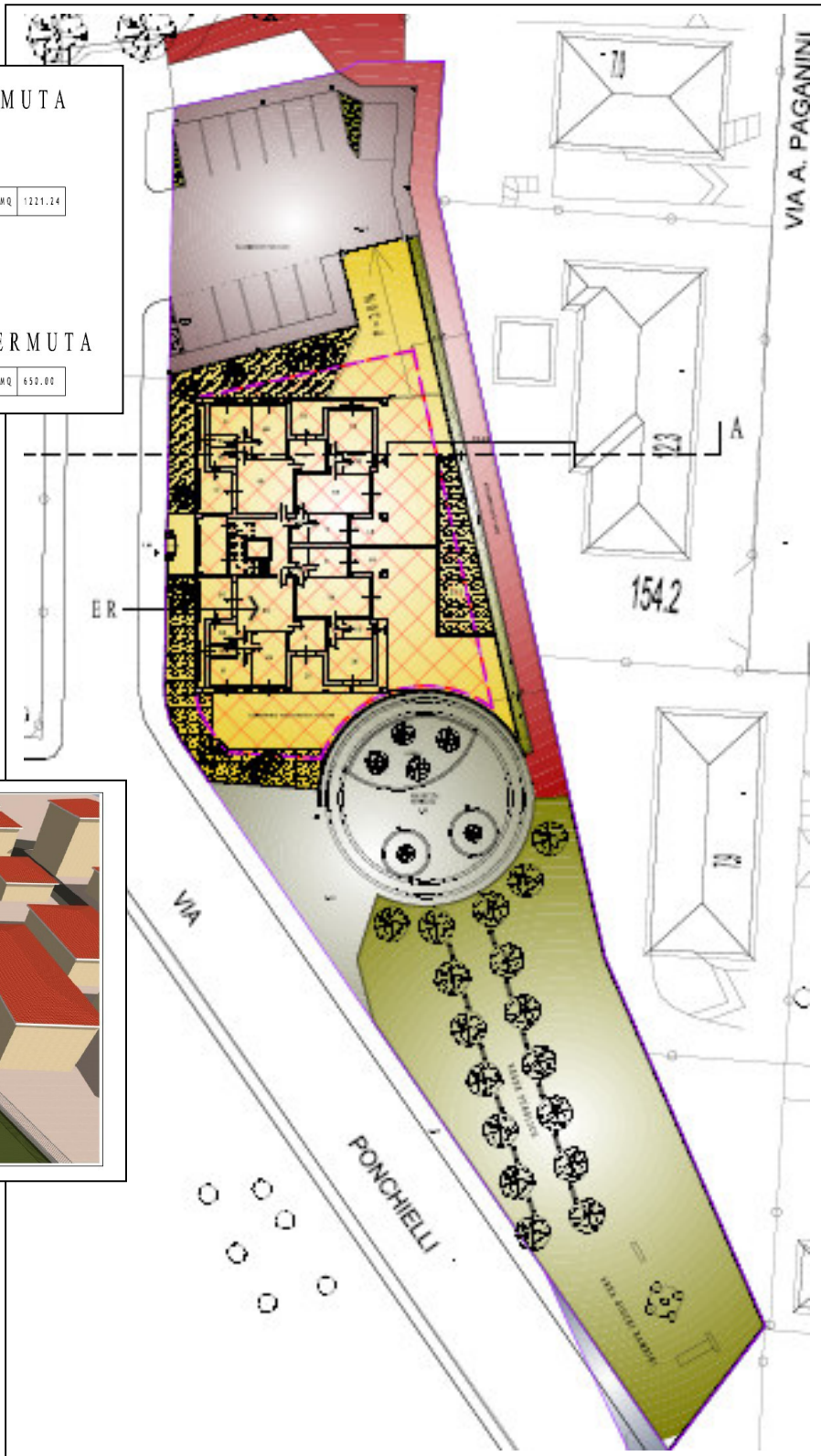


STATO DI FATTO



| PROPRIETA' PRIVATA OGGETTO DI PERMUTA | | | |
|--|---|-----------|---------|
|  | SPAZI A PARCHEGGIO PUBBLICO | MQ | 182,01 |
|  | SPAZI A VERDE PUBBLICO | MQ | 742,38 |
|  | PIAZZETTA PUBBLICA (SPAZI PER LA CIRCOLAZIONE PEDONALE) | MQ | 128,87 |
|  | SPAZI PER LA CIRCOLAZIONE CICLOPEDONALE | MQ | 167,98 |
| | | TOTALE MQ | 1221,24 |

| PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DI PERMUTA | | | |
|--|------------------------------|-----------|--------|
|  | SUPERFICIE FONDIARIA PRIVATA | MQ | 650,00 |
| | | TOTALE MQ | 650,00 |



PLANIMETRIA DI PROGETTO

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n°51 del 29/09/2009
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°5 del 01/02/2010