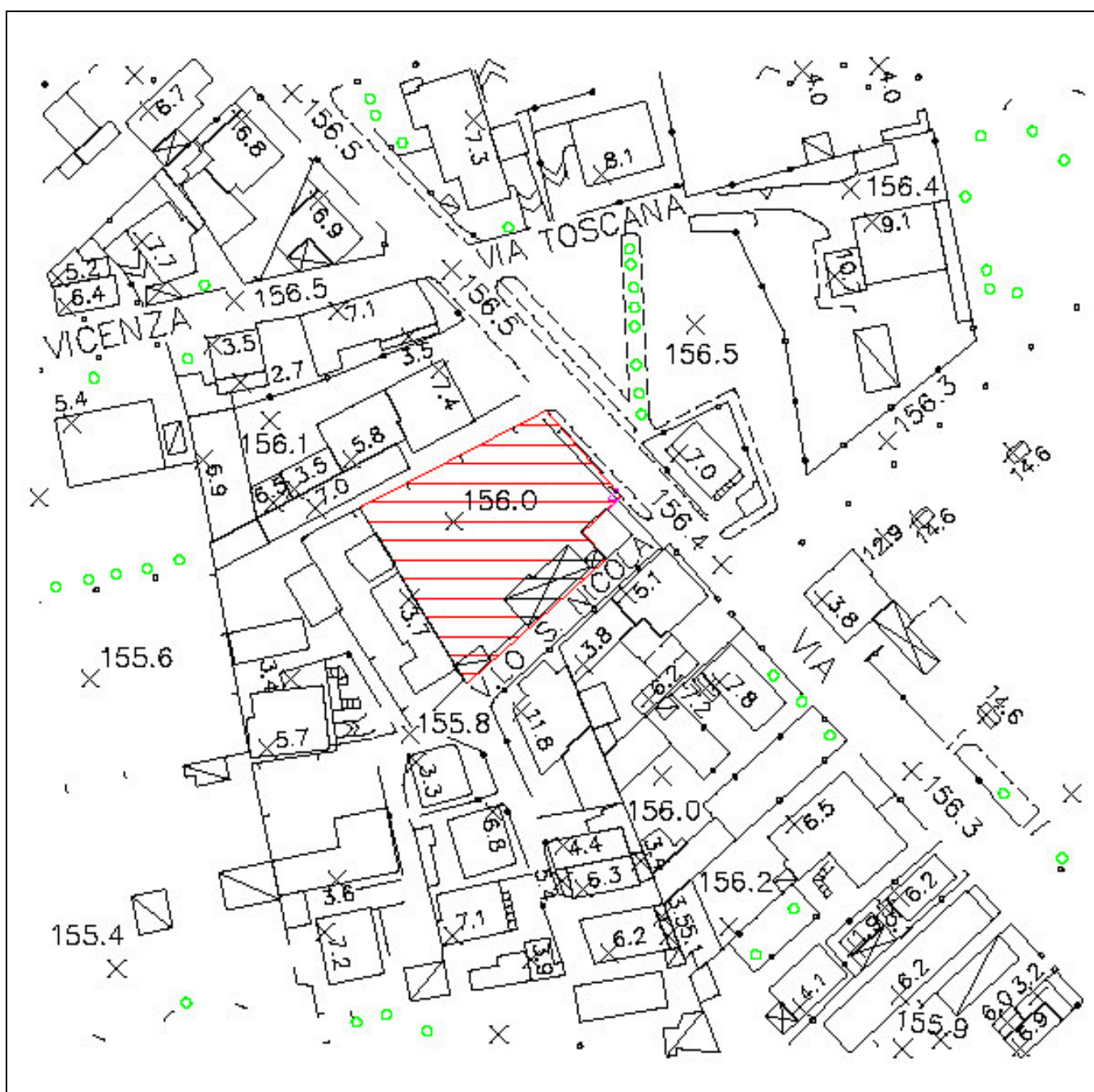


## Scheda n. 4

### PIANO DI RECUPERO denominato "P.R. via Po angolo via san Nicola - Cassina Nuova"

L'area interessata dall'intervento si trova all'incrocio tra la via Po e la via San Nicola in località Cassina Nuova. Il piano prevede la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di una palazzina di tre piani dalle caratteristiche tipologiche signorili e che comprenderà complessivamente sei unità immobiliari, oltre al sottotetto non abitabile ed a 10 boxes posti nel piano interrato. E' prevista la cessione gratuita, da parte della proprietà, di un'area destinata a parcheggio pubblico della superficie di circa 90 mq, di una striscia lungo il perimetro di intervento che verrà adibita a marciapiede ed, di un'area che accoglierà un'aiuola dell'estensione di circa 40 mq.

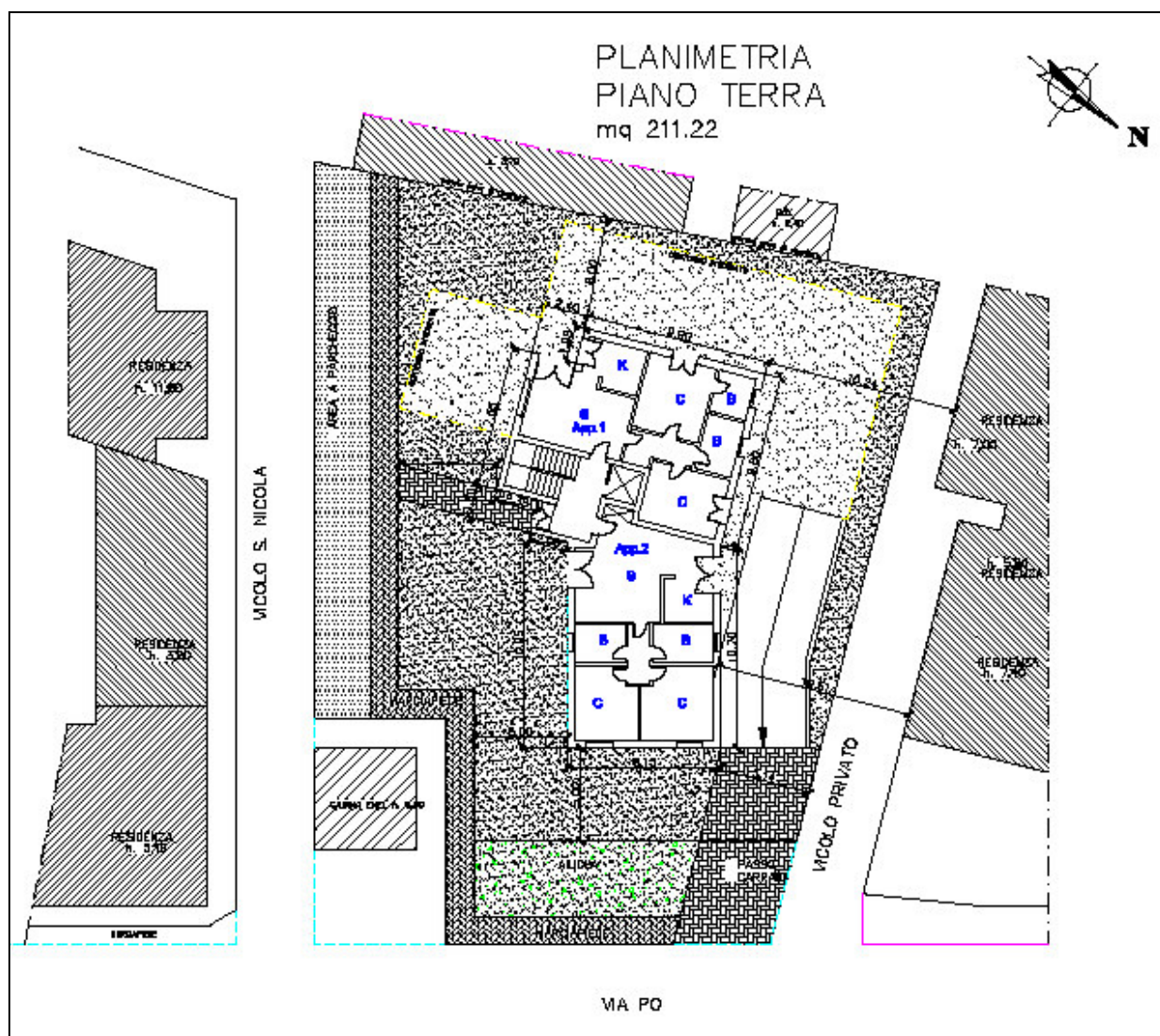
Destinazione di P.R.G.: Zona residenziale di completamento "Bd" e sede stradale



**PLANIMETRIA STATO DI FATTO**

## DATI URBANISTICI

Superficie territoriale	mq	1.003,49
Superficie ricadente in sede stradale	mq	17,65
Indice territoriale	mc/mq	2,00
Volumetria di progetto	mc	1.993,53
Abitanti insediabili	n°	20
Superficie da destinare a servizi comunali	mq	531,85
Aree standard da monetizzare	mq	320,52
Superficie ceduta al Comune destinata a opere di urbanizzazione primaria, viabilità e verde di arredo interna al perimetro del piano	mq	211,33



Adottato con delibera di Giunta Comunale n°14 del 30/01/2008  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°2 del 24/01/2008