

PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE denominato "P.R. Via Po – Cassina Nuova"

L'area interessata dall'intervento si trova tra la via Kennedy, la via Adige, la via Madonna e la via Po in località Cassina Nuova. Il piano prevede la realizzazione di una palazzina residenziale di tre piani fuori terra che ospiterà complessivamente sette unità immobiliari più un piano interrato ad uso box privati e cantine. E' prevista la realizzazione di una variazione altimetrica, di segnaletica orizzontale e verticale e la sistemazione dell'intersezione tra le vie Tito Livio, san Carlo e Po, oltre alla cessione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico paria a mq 4.201,10.

Destinazione di P.R.G.:

Zona residenziale di completamento con necessità di riordino urbanistico "Bd"
Zona destinata a servizi comunali "Fa"



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DATI URBANISTICI

Superficie di proprietà	mq	5.210,79
Superficie territoriale	mq	1.009,69
Superficie ricadente in sede stradale	mq	65,25
Indice territoriale	mc/mq	2,00
Volumetria di progetto	mc.	2.019,38
Abitanti insediabili	n°	20
Aree cedute per attrezzature pubbliche e di uso pubblico	mq	4.201,10



PLANIMETRIA DI PROGETTO

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n°5 del 10/03/2008
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°37 del 09/07/2008