

PRATICA SUAP N.

spazio riservato all'ufficio

AL COMUNE DI BOLLATE
Sportello Unico Attività Produttive

P.zza A. Moro n. 1, 20021 Bollate (Mi)



S.U.A.P.
Bollate

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001 e s.m.i. – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

Il / La sottoscritto/a														
codice fiscale/part. I.V.A.*														

*precisare l'indirizzo e il codice fiscale/part. IVA di tutti i richiedenti

residente/con sede in	via			n.
c.a.p.	tel.	fax	e-mail	
in qualità di: (art. 1 del R.E.)	<input type="checkbox"/> amministratore <input type="checkbox"/> legale rappresentante <input type="checkbox"/> altro (specificare)			
	<input type="checkbox"/> proprietario			
	<input type="checkbox"/> avente titolo con delega della proprietà in data (<i>allegare documentazione relativa</i>)			
dati proprietario: (se diverso dal richiedente)	nome e cognome			
	residente in		via	

CHIEDE IL RILASCIO DI:

- PERMESSO DI COSTRUIRE** per lavori di:
 - NUOVA COSTRUZIONE (art. 96 Regolamento Edilizio)
 - RISTRUTTURAZIONE (art. 94 Regolamento Edilizio)
 - RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO (L.R.15/96 e successive modifiche)
 - VARIANTE ESSENZIALE alla P.E. n. del
 - (art. 101 Regolamento Edilizio)
 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

- Residenziale
- Industriale / Artigianale
- Direzionale
- Commerciale
- Agricola
- Sportiva
- Altro

- PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22.7 del D.P.R. 380/01**

<<E' comunque salva la facoltà dell'interessato di chiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 ...>>

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA o ACCANTIERAMENTO (art. 91 Regolamento Edilizio)
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (artt. 92 e 93 Regolamento Edilizio)
- DEMOLIZIONE, SCAVO e REINTERRO (art. 95 Regolamento Edilizio)
- VARIANTI MINORI (art. 102 Regolamento Edilizio) alla P.E. n. del
- VARIANTI ORDINARIE (art. 103 Regolamento Edilizio) alla P.E. n. del
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (art. 97 Regolamento Edilizio)
- OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (che comportino la realizzazione di rampe o ascensori esterni o alterino la sagoma dell'edificio)
- ALTRO

COMUNICA CHE

a)	<input type="checkbox"/>	non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
b)	<input type="checkbox"/>	le opere comportano modifiche in locali non interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche;
	<input type="checkbox"/>	le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 pratica n.del
	<input type="checkbox"/>	le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex L. 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche - pratica n.del
c)	<input type="checkbox"/>	sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto;
d)	<input type="checkbox"/>	le opere sono soggette al benessere di altri Enti;
		Si allega il parere/benessere rilasciato da:
	<input type="checkbox"/>	Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (<i>vedi punto 1.b</i>) n. del
	<input type="checkbox"/>	Consorzio Parco delle Groane prot. n. del
	<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. prot. n. del
	<input type="checkbox"/>	A.S.L. prot. n. del
	<input type="checkbox"/>	Ente F.N.M.E. S.p.a. prot. n. del
	<input type="checkbox"/>	Altro: prot. n. del
		unitamente ad elaborati grafici e documentazione timbrati e firmati dall'Ente competente;
e)	<input type="checkbox"/>	non è soggetto al benessere di altri Enti;

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Residenziale

n° piani	n° unità imm.ri	n° vani	N° accessori	altri vani	totale vani + accessori	note
----------	-----------------	---------	--------------	------------	-------------------------	------

Industriale

Tipo di attività	n° addetti	uomini	donne
------------------	------------	--------	-------

NOTIZIE GENERALI

Scarico delle acque bianche	
Scarico delle acque nere	
Fornitura di acqua potabile	

Il sottoscritto intende affidare la progettazione delle opere, la direzione e l'esecuzione dei lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME

codice fiscale																			
residente/con studio in										c.a.p.					via				n.
tel.					fax					e-mail									
iscritto all'albo de										prov. di				al n.					
che sottoscrive per accettazione: (<i>timbro e firma</i>)																			

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 167 del Regolamento Edilizio vigente)

- A. Relazione tecnico illustrativa, descritta nell'articolo 168 del R.E.;
- B. In caso di interventi soggetti a piano attuativo, verifica del rispetto delle prescrizioni del piano attuativo;
- C. In caso di interventi di nuova costruzione e ristrutturazione non soggetti a piano attuativo stralcio del P.R.G. vigente e di quello eventualmente adottato con individuazione del lotto o dei lotti oggetto d'intervento e stralcio degli articoli di PRG che disciplinano le zone morfologiche funzionali che comprendono il lotto oggetto d'intervento.
- D. Estratto mappa catastale in scala 1:1.000 o 1:2.000, con l'individuazione di:
 - tutti i mappali interessati dall'intervento,
 - superficie fondiaria asservita all'intervento,
 - eventuale superficie destinata ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria,
 - elenco catastale dei mappali interessati dall'intervento con indicazione della proprietà, della superficie totale e della superficie del lotto o dei lotti interessati dall'intervento
- E. Documentazione relativa alla rappresentazione dello stato di fatto, descritta nell'art. 166.3 del R.E.
- F. Documentazione relativa all'inserimento ambientale della proposta progettuale, descritta nell'art. 166.4 del R.E.
- G. Tavole grafiche di progetto quotate, in scala 1:100 o 1:200 in relazione all'ampiezza dell'intervento, con:
 - piante relative ad ogni piano dell'edificio, compresi i piani interrati, seminterrati ed il piano copertura, con indicazione di superfici utili, destinazioni d'uso dei singoli locali e dei vani accessori, calcoli di verifica dei rapporti aeroilluminanti, dimostrazione grafica del rispetto dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche circa l'accessibilità, l'adattabilità e visitabilità degli immobili, quando prescritte; dimostrazione del rispetto dei requisiti di sicurezza in materia di protezione contro i rischi di incendio, in caso di interventi non assoggettati preventivo nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - prospetti relativi ad ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui, ed indicazione dei materiali da utilizzare e dei colori prescelti per le parti esterne
 - sezioni significative (almeno due) con indicazione delle altezze nette dei piani, dei parapetti e delle aperture), e dei materiali copertura;
- H. Uno o più particolari costruttivi in scala 1:20
- I. Tavola grafica comparativa tra stato di fatto e stato di progetto per interventi di ampliamento di edifici esistenti, in scala 1:100 o 1:200 o 1:500 in relazione all'ampiezza dell'intervento, sulla quale devono essere riportate, con colore giallo, le demolizioni e con colore rosso le nuove opere.
- J. Tavola grafica comparativa tra stato di fatto e stato di progetto per interventi di ristrutturazione degli edifici esistenti, in scala 1:50 o 1:100 o 1:200 in relazione all'ampiezza dell'intervento, sulla quale devono essere riportate, con colore giallo, le demolizioni e con colore rosso le nuove opere.
- K. Schema della rete di smaltimento delle acque reflue, meteoriche e di cicli produttivi in scala 1:100 con eventuali particolari (pozzetti separatori, pozzetti di prima pioggia, camerette di ispezione, ecc.) in scala 1:50;

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

(art. 168 del Regolamento Edilizio vigente)

1. Ogni progetto di opera edilizia di rilevante entità deve essere corredato da una relazione tecnico illustrativa contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare i calcoli planivolumetrici ed i livelli di prestazioni di comfort attesi.
2. I paragrafi della relazione saranno relativi:
 - a) descrizione del sito e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo;
 - b) tipo di intervento, destinazione d'uso e modalità di attuazione;
 - c) requisiti urbanistici, vincoli e condizioni;
 - d) caratteri dell'intervento edilizio:
 - d.1) collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato;
 - d.2) caratteri compositivi ed ambientali, con riferimento all'intorno all'armonizzazione con le preesistenze;
 - d.3) opere di urbanizzazioni esistenti e previste, con riferimento a viabilità, acquedotto;
 - d.4) fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica, ecc.;
 - d.5) descrizione, ove necessario e con gli approfondimenti opportuni in relazione al tipo di intervento, dei requisiti illuminotecnici, acustici, termici e idrotermici, nonché di quelli relativi alla purezza dell'aria, ai servizi tecnologici, alla fruibilità degli spazi e alla sicurezza;
 - e) calcolo dei volumi e delle superfici di progetto e dimostrazione della conformità a tutti i parametri urbanistico – edilizi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati anche mediante tabelle esemplificative di lettura e raffronto;
 - f) nel caso trattasi di insediamenti produttivi, la relazione deve essere integrata dal punto di vista tecnico – sanitario con informazioni relative a:
 - f.1) genere di industrie da insediare;
 - f.2) numero di addetti previsti;
 - f.3) descrizione delle lavorazioni effettuate;
 - f.4) materiali trattati, prodotti depositati ed eliminati;
 - f.5) flussi di traffico commerciale;
 - f.6) provvedimenti atti ad eliminare rumori, scarichi di ogni tipo, esalazioni nocive e rifiuti tossico – nocivi;
3. Tale documentazione può essere sostituita da una dichiarazione del progettista che asseveri che le opere progettate non sono soggette a tali disposizioni.
4. In allegato alla relazione vanno presentate le seguenti dichiarazioni asseverate dal progettista e sotto la propria personale responsabilità:
 - a) di conformità planivolumetrica del progetto alle prescrizioni urbanistico – edilizie vigenti;
 - b) di conformità del progetto con la normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - c) di conformità degli impianti elettrici ed idrico sanitari alla legislazione vigente;
 - d) di conformità degli scarichi civili o industriali;
 - e) di conformità con la vigente normativa in materia di inquinamento acustico ed atmosferico;
 - f) di conformità con la vigente legislazione sul contenimento dei consumi energetici;
 - g) di conformità con la vigente normativa in materia di inquinamento elettromagnetico.