

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via n al piano
ad uso ed identificato catastalmente al foglio
mappale subalterno della sezione
censuaria

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il con studio a
via CAP telefono fax
email

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

iscritto all'Albo Professionale de della Provincia di al n
su incarico del/i sig. residente/i a
via CAP

Esperiti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

DICHIARA

● che sono stati compiuti sull'immobile interventi di

- nuova costruzione
- ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
-

consistenti in particolare in

.....
.....
.....
.....

● che per gli interventi compiuti:

- era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. del
- era stata presentata DIA, di cui all'atto n. del
- non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

● che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

● che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Il procedimento amministrativo relativo all'agibilità degli edifici funzionali alle attività economiche è sostituito da una dichiarazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o avente titolo, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa che attesti la conformità o la regolarità degli interventi o delle attività (ex art. 5 L.R. 02/02/2007 n. 1).

La documentazione che i soggetti di cui sopra dovranno comunque rendere disponibile **in caso di controllo e verifica** da parte delle autorità competenti è la seguente:

- copia della richiesta di accatastamento dell'edificio o dell'unità immobiliare redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 RDL n. 652/39 e art. 24 DPR n. 380/01 e s.m.i. o dichiarazione di non modifica del classamento (art. 23 DPR 380/01 e s.m.i.);
- dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti tecnologici installati (elettrico, gas, idrico-sanitario, riscaldamento, altro) rilasciata dall'impresa installatrice;
- certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 DPR 380/01 e s.m.i. (se necessario);
- certificato di collaudo degli ascensori e degli impianti di sollevamento, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del D.P.R. 30/04/99 n. 162 redatto dall'impresa installatrice;
- verbale di visita A.S.L. per mense a terra (per i locali aperti al pubblico o sedi di attività pubbliche);
- autorizzazione alle emissioni in atmosfera ex D.P.R. 203/88;
- certificazione per i requisiti acustici ai sensi della L. 447/95 e DPCM 05.12.97;
- autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni o nulla osta dalla Società Acque Potabili di allaccio alla pubblica fognatura in conformità a quanto autorizzato (All. 2 del Regolamento di utenza per servizio di depurazione e fognatura);
- certificato di prevenzione incendi (L.818 del 07.12.84; L. 966 del 26.07.65; D.P.R. n.577 del 29.07.1982 e D.P.R. 12.01.98 n. 37) per gli immobili il cui esercizio è soggetto a visita di controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi OVVERO copia della relativa domanda e della documentazione inoltrata al Comando Provinciale di VV.FF., nonché copia della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 3 co.5 D.P.R. 37/98 munite di attestazione di ricevuta da parte del Comando o dichiarazione di non assoggettamento dell'immobile alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi;
- perizia di un tecnico abilitato circa il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche (per edifici pubblici e privati aperti al pubblico).